VÍZVEZETÉSI SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL

SZÓLÓ SZERZŐDÉS

*(közcélú vízilétesítmény – szolgalmi jog alapítása szerződéssel)*

amely létrejött egyrészről a vízvezetési szolgalmi jog kötelezettje a:

**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13. szám

adószáma: 14605749-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-046265

bankszámlaszáma: MKB 10300002-10460102-49020027

képviseli: Tasi Márta vagyonnyilvántartási osztályvezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási osztályvezető

(a továbbiakban: **Kötelezett /Magyar Közút)**

másrészről a vízvezetési szolgalmi jog jogosultja, engedélyes:

**…………….. Önkormányzata**

székhelye:

adószáma:

statisztikai számjele:

képviseli:

(a továbbiakban: **Engedélyes**),

a továbbiakban együttesen: **Szerződő** **Felek** között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

Előzmény

Szerződő Felek rögzítik, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlási kérdésekről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyonkezelői feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvevője 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút és ezzel összefüggésben megilletik a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei.

Fentiekre tekintettel – az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéstől függetlenül – jelen megállapodást vagyonkezelőként a Magyar Közút jogosult eljárni.

Rendelkezések

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy az Ingatlan igénybevételére vonatkozóan jelen megállapodás a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) hasznosításra vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel kerül megkötésre és a Magyar Közút az Nvt. 11. § (8) bekezdésében foglaltakra tekintettel jelen megállapodás megkötésére jogosult. Az Önkormányzat, illetve képviselője jelen megállapodás aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok.
2. A Felek a szerződés megkötése vonatkozásában az Nvt. 11. § (17) bekezdés a) pontjára, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 24. § (2) bekezdés a) pontjára hivatkozással élnek a versenyeztetés mellőzésével.
3. A Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában és a Magyar Közút 1/1 hányadú vagyonkezelésében áll(nak) az alábbi ingatlan(ok) (a továbbiakban: Ingatlan):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Település** | **Helyrajzi szám** | **Ingatlan alapterülete (m2)** | **Ingatlan igénybevétel (m2)** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Engedélyes a …………. tervező által elkészített *……….* megnevezésű, …….. számú, …… keltezésű tervdokumentáció alapján …….. ………………valósít meg.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát a vízilétesítménynek a Hasznosított ingatlanrész igénybevételével megvalósuló része képezi. (a továbbiakban: Vízilétesítmény).

1. A Vízilétesítmény és biztonsági övezete mindösszesen …… m2 területnagyságot foglal el (a továbbiakban: Hasznosított ingatlanrész) az Ingatlan(ok)ból a 3. pontban foglaltak és a jelen szerződés mellékletét képező ………………………….. munkaszámú változási vázrajzok szerint.
2. A Kötelezett jelen szerződés aláírásával biztosítja, hogy az Engedélyes a Vízilétesítmény megvalósításához szükséges mértékben – határozatlan időre – igénybe vegye az Ingatlannak a 3. pontban meghatározott részét (Hasznosított ingatlanrész) a kivitelezés és az üzemeltetés céljából. Az üzemeltetéshez szükséges a jogerős vízjogi üzemeltetési engedély.
3. A Kötelezett biztosítja, hogy az Engedélyes a részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt, tárgyi Vízilétesítményre vonatkozó fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges állami tulajdonú Ingatlant igénybe vegye.
4. Az Engedélyes jogosult arra, hogy a jogerős vízjogi létesítési engedély alapján az Ingatlan területére belépjen és a Hasznosított ingatlanrészen a szükséges munkálatokat elvégezve megvalósítsa a Vízilétesítményt. A Vízilétesítmény kivitelezésének befejezését követően az Engedélyes a Hasznosított ingatlanrészről a fel nem használt építési anyagokat a saját költségét eltávolítani és a rendeltetésszerű állapotot helyreállítani köteles.
5. Az Engedélyes kijelenti, hogy a Vízilétesítmény a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 1. számú mellékletének 26. a) pontja szerint   közcélú vízilétesítménynek minősül.
6. Felek megállapítják, hogy az illetékes közútkezelő által tárgyi beruházás megvalósításához kiadott közkezelői, nyilatkozatának iktatószáma………………….

***AMENNYIBEN MÉG NEM FIZETTE MEG A KÁRTALANÍTÁST AZ ENGEDÉLYES***

***A.) verzió: 14-15-16. pont törlendő***

***(ekkor nincsen a szerződésben bejegyzési engedély)***

1. A Vízilétesítménnyel megterhelni kívánt állami tulajdonú ingatlanrész (Hasznosított ingatlanrész) értékcsökkenésére tekintettel a Szerződő Felek a Vgtv. 20.§ (1) és (4) bekezdéseire hivatkozással összesen ……. Ft + ÁFA kártalanításban állapodnak meg.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Település** | **Helyrajzi szám** | **Ingatlan alapterülete (m2)** | **Ingatlan igénybevétel (m2)** | **Fajlagos igénybevételi díj** belterület esetében 850 Ft/m2, külterület esetében 550 Ft/m2 | **Igénybevételi díj nettó (Ft)** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Összesen** | | | | |  |

1. A díj megfizetése előre esedékes jelen megállapodás alapján. A terület igénybevétele a díj megfizetéséig és az ez alapján kiadott tulajdonosi hozzájárulás kézhezvételéig nem kezdhető meg.

**A Beruházó mindösszesen ……….. Ft + ÁFA igénybevételi díjat (belterületen 850 Ft/m2, külterületen 550 Ft/m2) köteles egy összegben megfizetni a vagyonkezelő Magyar Közút Nonprofit Zrt. MKB 10300002-10460102-49020027 számú számlájára kell teljesíteni a befizetést.**

**Beruházó köteles a banki átutalás során a Közlemény rovatban – a megállapodás mindkét fél általi aláírását követően – a megállapodás SAP azonosítószámát feltüntetni.**

**Az igénybevételi díj bankszámlára való megérkezését követően a Magyar Közút kiállítja a számlát, továbbá kibocsájtja a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot, mely munkavégzésre és üzembe helyezésre is jogosít. A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kibocsátásának feltétele, hogy a pénzügyi teljesítés a fentiekben meghatározott módon, a megfelelő bankszámlára történjen.**

1. Jelen megállapodás önmagában ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít. A Magyar Közút a kártalanításnak a számlájára történő megérkezését követően *„bejegyzési engedélyt”* bocsát ki, mely arra jogosítja az Engedélyest, hogy a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésre (az állami tulajdonban lévő ingatlan megterhelésre) kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban a területileg illetékes földhivatal (ingatlanügyi hatóság) által.

***AMENNYIBEN MÁR MEGFIZETTE A KÁRTALANÍTÁST AZ ENGEDÉLYES***

***B.) verzió: 11-12-13. pont törlendő***

***(ekkor van a szerződésben bejegyzési engedély)***

1. A Szerződő Felek a Vízilétesítménnyel megterhelni kívánt állami tulajdonú ingatlanrész (Hasznosított ingatlanrész) értékcsökkenésére tekintettel kártalanítási megállapodást kötöttek egymással …………... számon.
2. A kártalanítást az Engedélyes megfizette a jelen pontban hivatkozott szerződés szerint az arra jogosultnak.
3. A Magyar Közút mint vagyonkezelő ezennel megadja az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 29. §-a, illetve 32. § (1) bekezdésének f) pontja szerinti feltétlen és visszavonhatatlan bejegyzési engedélyét ahhoz, hogy az Engedélyes, mint jogosult javára a *vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésre kerüljön* a 2. pontban megjelölt Ingatlan tekintetében a 2. pontban meghatározott mértékben (m2).
4. A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Vízilétesítmény a megépülését követően az Engedélyes tulajdonába kerül. Amennyiben a jelen szerződésben a Vízilétesítmény tulajdonjogára vonatkozó rendelkezés jogszabályba ütközik, úgy az semmisnek tekintendő.
5. Az Engedélyes kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vízilétesítmény megépítésével és üzemeltetésével összefüggésben az Ingatlanon zöldkár, taposási kár, vagy egyéb kár keletkezik, azt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései szerint

megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérítteti. A Vízilétesítményben keletkezett kárért a Ptk. szabályai szerint a károkozó felel.

1. Az Engedélyes kötelezettséget vállal arra, hogy a védősávokra vonatkozó, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglalt vonatkozó korlátozó rendelkezéseket megtartja.
2. Az Engedélyes köteles a Vízilétesítmény megváltoztatásához, rekonstrukciójához, tartozékok, lecsatlakozások építéséhez az Ingatlan mindenkori vagyonkezelőjétől engedélyt kérni. Az Engedélyes köteles a Vízilétesítmény megszüntetését, illetve megsemmisülését bejelenteni az Ingatlan mindenkori vagyonkezelőjének.
3. A Vízilétesítményt az Engedélyes saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a jogerős vízjogi létesítési engedélynek megfelelően. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Engedélyes a Vízilétesítmény létesítésének költségeivel kapcsolatos, illetve harmadik személyeknek a Vízilétesítménnyel kapcsolatos igényeivel összefüggésben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel, a Magyar Közúttal, valamint a Magyar Állam bármely egyéb képviselőjével (pl. közútkezelővel) szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet.
4. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Vízilétesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség az Engedélyest terheli. A Vízilétesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a létesítmény tulajdonosa köteles megtéríteni.
5. Az Engedélyes tudomásul veszi, hogy a Magyar Közút a vonatkozó jogszabályi előírások szerinti üzemeltetési és fenntartási feladatait az Engedélyes írásbeli hozzájárulása nélkül végezheti.
6. Amennyiben a Vízilétesítmény létesítésére a jogerős hatósági engedély(ek) kiadásának elmaradása miatt nem kerül sor, az Engedélyes ezt a tényt írásban köteles a Magyar Közútnak bejelenteni. Ekkor a Szerződő Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel felbontják (a szerződés a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szűnik meg), és a Magyar Közút a számlájára megfizetett kártalanítást visszautalja az Engedélyes részére. A jelen megállapodás szerint megfizetett kártalanítás után a Magyar Közút vagy a Magyar Állam egyéb képviselője nem fizet kamatot.
7. A Szerződő Felek tudomással bírnak a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet hatályos rendelkezéseiről.
8. A földhivatali eljárás költsége az Engedélyest terheli. A bejegyzés kérelmezése az Engedélyes kötelezettsége.
9. A Szerződő Felek jelen okirat ellenjegyzésével, valamint a szolgalmi jog alapításának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos földhivatali eljárásban történő képviseletükkel megbízzák …………… (székhelye: …………..) ügyvédet. A Magyar Közutat és a Magyar Állam egyéb képviselőit semmiféle kötelezettség (pl. megbízási díj stb.) nem terheli az ellenjegyző és földhivatal előtt eljáró ügyvéd irányában.
10. A Magyar Közút képviselői (jelen szerződés aláírója) kijelentik, hogy jelen megállapodást a Magyar Közút jogtanácsosa (székhelye: 1024, Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) előtt írják alá, aki az aláírások hitelességét ellenjegyzéssel igazolja.
11. A Magyar Közút képviselői (jelen szerződés aláírója) ezennel (jelen szerződéssel) meghatalmazzák ….. (született: ………; anyja neve: ……..; személyi igazolvány száma: ……..), mint a Magyar Közút munkavállalóját…. …….., hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja értelmében jelen szerződés lapjait helyettük és nevükben kézjegyével ellássa.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. kijelenti, hogy magyarországi székhelyű a Magyar Állam által nem jövedelemszerzésre irányuló közös gazdasági társaság folytatására alapított egyszemélyes gazdasági társaság.

1. Az Engedélyes magyar jogi személy, helyi önkormányzat, szerződéskötési képességének törvényes akadálya nincsen.
2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy szerződéskötési képességükben akadályozva nincsenek.
3. Az Nvt. 11. § (10) pontja szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. Az Engedélyes ezennel büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti és rögzíti, hogy ezen feltételnek megfelelő jogalany (tekintettel az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjára, mely alapján átlátható szervezetnek minősül az Engedélyes).
4. Az Engedélyes büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti és rögzíti, hogy nem állnak fenn vele szemben a Vtv. 25. §-ában foglalt kizáró okok.
5. Az Engedélyes kijelenti, hogy ismeri és vállalja az Nvt. 11. § (10) bekezdésében foglaltakat, melyek a következők:
   1. a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
   2. az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
   3. a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
6. A Szerződő Felek előtt ismert az Nvt. 11. § (12) bekezdése, mely szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
7. Az Nvt. 11. § (14) bekezdésében foglalt hasznosítási tilalom alóli felmentést az Nvt. 11. § (15) bekezdés c) pontja adja meg.
8. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
9. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
10. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

*(amennyiben, nem magánszemély (egyéni vállalkozó) a szerződő fél, úgy az 39-es pont törlendő)*

1. A jelen megállapodás öt (5) eredeti, egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező példányban készült, melyet a Szerződő Felek elolvastak, értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Az ingatlan-nyilvántartási kérelemhez két (2) eredeti és egy másolati példányban kell csatolni a bejegyzés alapjául szolgáló okiratból. Jelen megállapodásból két példány illeti meg az Engedélyest és egy példány a Kötelezettet, a két további példány az ingatlan- nyilvántartási kérelem mellékletét képezi.

1. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben különösen a Ptk., a Vgtv., illetve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény rendelkezései és egyéb vonatkozó jogszabályok irányadóak.
2. A jelen megállapodás bármely módosítása, kiegészítése csak írásban, közös akarattal történhet, valamennyi Szerződő Fél aláírásával.
3. A jelen megállapodás a Szerződő Felek általi aláírás napján jön létre azzal, hogy amennyiben a Szerződő Felek nem ugyanabban az időpontban teszik meg aláírásukat, úgy a megállapodás létrejöttének a napja az a nap, amikor a megállapodást legutóbb aláíró Szerződő Fél írja azt alá.

|  |  |
| --- | --- |
| Kelt Budapest, 2018. ………. hó … napján | Kelt ………….., 2018. ………. hó … napján |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Magyar Közút Nonprofit Zrt.**  Kötelezett  képviseli:  Tasi Márta vagyonnyilvántartási osztályvezető és  dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási osztályvezető | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **…………………..**  Engedélyes  képviseli: |

Ellenjegyzem: Ellenjegyzem:

Budapest, 2018. ……….hó …………nap ………………, 2018. ……….hó …………nap

ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés

az Üttv. 44. § (1) c)-d) pontjaiban foglaltaknak

a Kötelezett (Vagyonkezelő) vonatkozásában való

tanúsítására terjed ki.

dr. Debreczeni Katalin

kamarai jogtanácsos

KASZ: 36075069

***KIÁLLÍTANDÓ AMENNYIBEN MÁR MEGFIZETTE A KÁRTALANÍTÁST AZ ENGEDÉLYES,***

***DE A SZERZŐDÉSBEN [A.) verzió: 10-11-12. pont]***

***NEM VOLT BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY***

**BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY**

*A Magyar Közút Nonprofit Zrt.*

*tekintettel a 290391/2004/0200. számú vagyonkezelési szerződésére,*

*továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdésére,*

*a következő bejegyzési engedélyt teszi:*

Alulírott:

név: Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.

adószám: 14605749-2-44

statisztikai számjel: 14605749-5221-573-01

cégjegyzékszám: 01-10-046265

képviseli: Bánszki Róbert Vagyon- és létesítménygazdálkodási igazgató és dr. Bardóczky Viktor Vagyongazdálkodási osztályvezető

mint a Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában álló **……** helyrajzi számú ingatlan vagyonkezelője,

ezennel megadja az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 29. §-ában, illetve 32. § (1) bekezdésének f) pontjában foglalt **„feltétlen és visszavonhatatlan bejegyzési engedélyét”** ahhoz, hogy

a KOZ-…../2017 számú, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (a vízvezetési szolgalmi jog kötelezettje) és a ………..(a vízvezetési szolgalmi jog jogosultja, engedélyes) között létrejött, vízvezetési szolgalmi jog alapításáról szóló szerződés alapján a **vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésre kerüljön** megjelölt, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő ingatlan tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban.

Az engedélyes jogosult megfizette a fent hivatkozott szerződésben meghatározott kártalanítást.

Budapest, 2018.

**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**

képviseli:

Bánszki Róbert vagyon- és létesítménygazdálkodási igazgató és

dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási osztályvezető

**Ellenjegyzem:**

Budapest, 2018.